



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

6.06.2016 № 14396-АФ/09

На № _____ от _____

ЗАО «МАПЕИ»

Дербеневская наб., д. 7, к.4
г. Москва, 115114

Департамент градостроительного зонирования и планировки территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел письмо ЗАО «МАПЕИ» от 1 апреля 2016 г. № 26 по вопросу включения в федеральный реестр сметных нормативов и сообщает следующее.

Представленный проект сметных нормативов на строительные материалы торговой марки МАПЕИ соответствует государственным сметным нормативам, утвержденным приказом Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр (в редакции приказов от 17 октября 2014 г. № 634/пр, от 12 ноября 2014 г. № 703/пр и от 11 декабря 2015 г. № 899/пр) и будет внесен в очередной выпуск изменений и дополнений в государственные сметные нормативы.

Приложение: Заключение на 7л. в 1 экз.

Директор Департамента
градостроительного зонирования
и планировки территорий

А.А. Филимонов

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель руководителя
ФАУ «Федеральный центр
ценообразования в строительстве и
промышленности строительных
материалов»



А.П. Вилков

30 мая 2016 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам рассмотрения проекта сметных нормативов на строительные материалы торговой марки MAREI

I. ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ

Федеральным центром ценообразования в строительстве рассмотрен проект сметных нормативов на строительные материалы торговой марки МАРЕИ представленный письмом ЗАО «МАПЕИ» от 01.04.2016 г. № 26.

II. ЦЕЛЬ ПРОВЕРКИ

Рассмотрение проекта сметных нормативов, производилось на предмет их соответствия утвержденным государственным сметным нормативам и методическим документам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, ведение которого осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», в том числе:

- соответствия комплектности представленного проекта сметных нормативов;
- соответствия утвержденным государственным сметным нормативам (в части наличия, структуры и содержания сметных цен на материалы);
- соответствия действующим методологическим требованиям к разработке сметных нормативов.

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

На рассмотрение представлены:

- 3.1. Пояснительная записка к проекту сметных нормативов на строительные материалы торговой марки МАРЕИ;
- 3.2. Расчетные обоснования к проекту сметных нормативов;
- 3.3. Технические описания строительных материалов;
- 3.4. Сертификаты соответствия;
- 3.5. СТО на строительные материалы;

3.6. ТУ на строительные материалы;

3.7. Информация о материалах на электронном носителе.

IV. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И ИНФОРМАЦИОННО-СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕРКЕ

4.1. Приказ Госстроя от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета».

4.2. Приказ Минстроя России от 08.06.2015 № 413/пр «Об утверждении классификации сметных нормативов, прогнозных и индивидуальных индексов изменения сметной стоимости строительства, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетных источников».

4.3. Методические указания по разработке сборников (каталогов) сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99). Утверждены постановлением Госстроя России от 17.12.1999 № 80.

4.4. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Утверждена постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.

4.5. Государственные сметные нормативы. Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), утвержденные приказами Минстроя России от 30.01.2014 № 31/пр (в ред. № 39/пр от 07.02.2014), от 12.11.2014 № 703/пр, от 11.12.2015 № 899/пр.

V. ВЫВОДЫ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТОВ СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ МЕТОДОЛОГИИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

5.1. По результатам проведенного анализа представленного проекта сметных нормативов на предмет комплектности представленных материалов установлено:

5.1.1. состав представленных материалов соответствует пункту 12 приказа Госстроя России от 04.12.2012 № 75/ГС «Об утверждении Порядка разработки сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета»;

5.1.2. проект сметных нормативов представлен с приложением следующих материалов:

5.1.2.1. пояснительная записка – содержит информацию о разработанном проекте сметных нормативов: описание разработанного сметного норматива; наименование и адрес разработчика; основание разработки; перечень использованных при разработке проекта нормативно-методических документов;

5.1.2.2. расчетные обоснования – содержит: прайс-лист предприятия-производителя строительных материалов с текущей ценой на них ЗАО «МАПЕИ» на I квартал 2016 г.; расчет стоимости строительных материалов в базисном уровне цен (на 01.01.2000);

5.1.2.3. технические описания строительных материалов: Mapegrout Hi-Flow, Mapegrout Hi-Flow 10, Mapegrout SV-R Fiber, Mapegrout T40, Mapegrout MF, Mapegrout SF, Mapegrout Thixotropic, Mapegrout 430, Mapegrout Fast-Set R4, Stabilcem, АРБ-10, АРБ-10Ф, Mapelastic, Idrosilex Pronto, Mapefill, Mapefill 10, Elastocolor Primer, Elastocolor Paint, Colorite Beton;

5.1.2.4. сертификаты соответствия: ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01454, ГОСТ Р № РОСС IT.СЛ87.Н01531, ГОСТ Р № РОСС IT.СЛ87.Н01568.

ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01553, ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01376, РСС № РСС RU.И565.01ПР09.0047, ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01362, РСС № РСС RU.И565.01ПР09.0048, РСС № РСС RU.И565.01ПР09.0045, ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01363, РСС № РСС RU.И565.01ПР09.0046, ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01566, ГОСТ Р № РОСС RU.СЛ87.Н01561;

5.1.2.5. стандарт организации СТО 70452241-001-2009;

5.1.2.6. технические условия: ТУ 5745-005-70452241-2007, ТУ 5745-017-70452241-2013, ТУ 5745-016-70452241-2012, ТУ 5745-001-70452241-2007, ТУ 5745-018-70452241-2014, ТУ 5745-011-70452241-2008, ТУ 5772-020-70452241-2015, ТУ 5745-010-70452241-2007, ТУ 5745-015-70452241-2012, ТУ 5772-019-70452241-2014;

5.1.2.7. проект сметных нормативов на электронном носителе.

5.2. По результатам проведенного анализа представленного проекта сметных нормативов на предмет соответствия утвержденным государственным сметным нормативам в части наличия, структуры и содержания сметных цен на материалы установлено:

5.2.1. указанные в проекте материалы отсутствуют в государственных сметных нормативах «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (ФССЦ 81-01-2001);

5.2.2. структура и содержание материалов, предоставленных в проекте, а также сметных цен на них соответствуют структуре федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001).

5.3. По результатам проведенного анализа представленного проекта сметных нормативов на предмет соответствия действующим методологическим требованиям разработки сметных нормативов установлено, что разработка представленного проекта сметных нормативов произведена в соответствии со следующими действующими в области ценообразования в строительстве методическими документами:

5.3.1. Методические указания по разработке сборников (каталогов)

сметных цен на материалы, изделия, конструкции и сборников сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений (МДС 81-2.99);

5.3.2. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

VI. ВЫВОДЫ О ВОЗМОЖНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ СМЕТНОГО НОРМАТИВА В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР

Представленный на рассмотрение проект сметных нормативов на строительные материалы торговой марки МАРЕИ рекомендуется для внесения в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета в установленном порядке (прилагаются).

В процессе рассмотрения проекта сметных нормативов на строительные материалы торговой марки МАРЕИ были выявлены арифметические неточности в расчетах. Соответствующие изменения были внесены в базисные цены материалов. Названия строительных материалов были приведены в соответствии с принятыми принципами наименования, кодификации и каталогизации.

Эксперт



С.Ю. Шейкин

Эксперт



Н.Н. Богданова

**Проект сметных нормативов на строительные материалы,
рекомендованные для внесения в федеральный реестр сметных
нормативов**

**«Часть №1
«Материалы для общестроительных работ»
ФССЦ 81-01-2001**

Шифр ресурса	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена руб. на 01.01.2000	
			отпускная	сметная
101-7403	Грунтовка укрепляющая, марка "Elastocol Primer" с высокой степенью проникновения	кг	270,00	275,46
101-8457	Краска высокоэластичная "Elastocol Paint" со способностью перекрывать трещины	кг	143,69	146,63
101-8458	Краска полупрозрачная, марка "Colorite Beton" для защиты бетонных поверхностей от карбонизации	кг	132,48	135,19

**«Часть №4
«Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы»
ФССЦ 81-01-2001**

Шифр ресурса	Строительные материалы, изделия и конструкции	Ед. изм.	Цена руб. на 01.01.2000	
			отпускная	сметная
401-1051	Смесь сухая бетонная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "Maregrip" для высокоточной фиксации оборудования	кг	6,93	7,10
401-1052	Смесь сухая бетонная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марки "Maregrip 10" для высокоточной фиксации оборудования, с крупным заполнителем	кг	6,27	6,43
402-8002	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "Maregrip Hi-Flow"	кг	7,40	7,58
402-8003	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "Maregrip Hi-Flow 10" с крупным заполнителем	кг	7,26	7,44
402-8004	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "Maregrip SV-R Fiber" (без фибры)	кг	11,47	11,73
402-8005	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "АРБ-10"	кг	7,96	8,15
402-8006	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "АРБ-10Ф" усиленная жесткой стальной фиброй	кг	9,51	9,73
402-8007	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая наливного типа, марка "Maregrip SF" усиленная жесткой стальной фиброй	кг	10,02	10,25
402-8008	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая тиксотропного типа, марка "Maregrip Thixotropic"	кг	7,42	7,60
402-8009	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая тиксотропного типа, марка "Maregrip T40"	кг	6,37	6,53
402-8010	Смесь сухая ремонтная безусадочная быстротвердеющая тиксотропного типа, марка "Maregrip MF" усиленная эластичной стальной фиброй	кг	11,20	11,45
402-8011	Раствор ремонтный безусадочный быстротвердеющий мелкозернистый, марка "Maregrip 430"	кг	12,41	12,69
402-8012	Состав ремонтный сверхбыстротвердеющий тиксотропный, марка "Maregrip Fast-Set R4"	кг	11,59	11,85
402-8013	Вязкое расширяющееся, высокотекучее на цементной основе, марка "Stabilcem"	кг	17,10	17,47
402-8014	Состав эластичный двухкомпонентный гидроизоляционный на цементной основе, марка "Mapelastic"	кг	29,65	30,27
402-8015	Состав однокомпонентный гидроизоляционный на цементной основе, марка "Hydroflex Pronto"	кг	8,66	8,86